

Referat af ordinær generalforsamling 2024

Til stede: H6, A15, H5, H11, H14, A3 + A5 fuldmagt, E4, E15 + fuldmagt for E11 + H10, E12, A1, A13, H1, F12

- Agenda

- Valg af dirigent
 - Christian valgt som dirigent
- Valg af referent
 - Christian valgt som referent
- Formandens beretning
 - Formanden beretter om meget lille aktivitet, og ikke nogen nævneværdige forhold.
- Regnskab 2023
 - Bestyrelsen foreslår ny post i budgettet for 2024 til støtte af fælles arrangementer i grundejerforeningen
 - **Regnskab enstemmigt godkendt og vedtaget**
- Kontingentfastsættelse
 - Bestyrelsens oplæg er at fastholde kr. 2.500 pr. husstand
 - **Kontingent enstemmigt fastsat til kr 2.500**
- Valg af bestyrelsesmedlemmer mv.
 - 2 bestyrelsesmedlemmer på valg
 - Oliver og Liss på valg, begge genopstiller
 - **Begge genvalgt enstemmigt**
 - Valg af revisor
 - **Dorthe valgt som revisor** - der er fortsat ikke flere som vil stille op, og vi fortsætter med at anvende 1 revisor
- Forslag og emner fra medlemmer og bestyrelse
 - Oplæg på ordensreglement (vedlagt i indkaldelse) til afstemning
 - Forslag til et skilt med hastighedsbegrænsning på vejene
 - Det bemærkes, at der er højrevigepligt lige efter rundkørslen, som ikke overholdes
 - Bestyrelsen vil arbejde for at oprette et "bump udvalg" med henblik på at sænke fart på Boelholmvej og sideveje
 - Anmodning over overtagelse af fællesareal ved Einersvej 15
 - Enstemmigt vedtaget
 - Oplæg til fremadrettet kommunikation mellem bestyrelsen og parceller kun foregår digitalt
 - **Enstemmigt vedtaget.** Bestyrelsen vil hen over de næste måneder indsamle email adresser fra alle beboere.
 - Vil ske hen over 2 år, 2025 bliver både fysisk og digital og 2026 udelukkende digitalt
- Eventuelt

- Der udtrykkes en holdning om, at der kommer for mange plankeværk langs vejene. Lokalplanens paragraf 8.2 ang. placering og højde af plankeværk. Man må gerne lave plankeværk, men der skal jf. vedtægterne plantes hæk foran, så der fastholdes et grønt udtryk. Det er bestyrelsen som skal gøre opmærksom på.
- Forslag om, at bestyrelsen samler en one-pager om de vigtigste servitutter der bør overholdes
- Arbejde fra fjernvarmens lapninger møder kritik, kan bestyrelsen rette krav om at det bliver udbedret
- Ny facebook gruppe for grundejerforeningen, ved navn "damgårdshusene"

Generalforsamlingen hæves