

Grundejerforeningen Damgaardshusene

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 8 / 4 2025 kl. 19:00, Stenløse Kulturhus, Lille Sal (1. sal)

Kontakt til bestyrelse på e-mail: damgaardshusene@gmail.com

Til stede:

A1, A9, A3 (med fuldmagt til A5), A6, A15, A13

E12, E3, E10

F12

H1 (+H3 fuldmagt), H10, H11, H14, H5, H6, H9

19 parceller inkl. fuldmagter

- Agenda

- Valg af dirigent
 - Jeanette valgt som dirigent
- Valg af referent
 - Christian,
- Formandens beretning
 - Festudvalg
 - Rotte aktivitet
 - Snerydning
- Regnskab 2024
 - Forslag fra ejer, kan lave udlæg i parcellen
 - Gennemgået og vedtaget
- Kontingentfastsættelse
 - Bestyrelsens oplæg er at fastholde kr. 2.500 pr. husstand
 - Vedtaget enstemmigt
- Valg af bestyrelsesmedlemmer mv.
 - 5 bestyrelsesmedlemmer på valg
 - Jeanette genopstiller ikke, Eva genopstiller ikke
 - Christian, Allan, Milan genvalgt
 - Liss valgt som suppleant
 - Fie A9 opstiller og vælges
 - Kristian H6 suppleant
 - Dorte har valgt at genopstille til revisor, valgt ind
- Forslag og emner fra medlemmer og bestyrelse
 - Forslag fra Dennis E10 ang. sliske på sti op til Krogholmvej
 - Fundet på nettet til 5-600 kr, og så skal det monteres. Budget vurderes til kr. 5.000-7.000
 - Det undersøges i den forbindelse om der også kan laves ved trappe mellem Flemmingsvej og Einarsvej
 - Legende børn skilte
 - Hvad koster det - evt. laves med klistermærke/film uden på skiltene

Grundejerforeningen Damgaardshusene

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 8 / 4 2025 kl. 19:00, Stenløse Kulturhus, Lille Sal (1. sal)

Kontakt til bestyrelse på e-mail: damgaardshusene@gmail.com

- Kontakt politi med henblik på at få hastighedsskilte på vejene
 - Hvad skal hastigheden være?
 - Vej og Park
- Eventuelt
 - Festudvalg
 - Evt. vejfest kommer snart
 - Der kommer opfordring til at holde kantstene fri og blade og kviste, så cykler kan komme sikkert frem

Info ang. regnskab 2024:

Regnskabet for 2024 er kun underskrevet af 1 revisor, mod de i vedtægterne anførte to underskrifter. Regnskabsmateriale er tilgængeligt til gennemsyn hvis det ønskes efter nærmere aftale. Ved interesse, kontakt bestyrelsen på damgaardshusene@gmail.com

Regnskab 2024

Grundejerforeningen Damgaardshusene

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 8 / 4 2025 kl. 19:00, Stenløse Kulturhus, Lille Sal (1. sal)

Kontakt til bestyrelse på e-mail: damgaardshusene@gmail.com

Grundejerforeningen Damgaardshusene

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2024

Indtægter	2023	2024	Budget 2024	Budget 2025
Kontingent 56 parceller á kr. 2500	140.000	140.000	140.000	140.000
Renter: Nordea	240	1.304	250	1.250
Gebyrer ejendomsmæglere m.v.	0	0	0	2.000
Indtægter i alt	140.240	141.304	140.250	143.250

Udgifter	2023	2024	Budget 2024	Budget 2025
Kontorhold	0	0	0	0
Hjemmeside	911	1.103	1.000	1.200
Generalforsamling	0	280	1.000	500
Bestyrelsesmøder	936	173	1.500	1.000
Støtte til arrangementer		1.897	1.500	1.500
Advokat og teknisk bistand	0	0	0	0
Kassererhonorar	1.400	1.400	1.400	1.400
Snerydning og ukrudsbekæmpelse på veje/stier	53.653	50.870	65.000	50.000
Fællesarealer	0	0	0	0
Ansvarsforsikring	1.720	1.741	2.000	1.750
Diverse	0	0	0	0
Vejvedligeholdelse (kloakker m.m.)	3.188	3.125	10.000	10.000
Vejfond	0	0	0	0
Gebyrer og negative renter Nordea	1.250	3	1.250	0
Udgifter i alt	63.057	60.592	84.650	67.350
Årets resultat	77.183	80.712	55.600	75.900

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver	2024	2023
Kassebeholdning	0	0
Nordea	588.409	498.797
Tilgodehavende kontingenter m.v.	20.000	27.500
Aktiver i alt	608.409	526.297

Passiver	2024	2023	
Skyldige omkostninger	5.300	3.900	Note 1
Kapitalkonto pr. 1. januar	522.397	445.214	
Årets resultat	80.712	77.183	
Kapitalkonto pr. 31. december	603.109	522.397	
Passiver i alt	608.409	526.297	

Note 1: Skyldige omkostninger består af kassererhonorar for 2023 og 2024, samt en parcel der har betalt dobbelt kontingent.

Stenløse den 5 / 3 - 2025

Allan Nordlunde Hjorth

Allan Nordlunde Hjorth
(Kasserer)

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningerne i penge-institutterne er afstemt til bankkontoudtog pr. 31. december 2024

Stenløse den 5 / 3 - 2025

Dorthe Lindberg

Dorthe Lindberg
(Revisor)