

Referat fra Generalforsamlingen, søndag d. 28. april 2016 kl. 18:30 på Rådhus Cafeen, Stenløse Centret.

**Tilstedeværende:** E4; E7; A11; E12;A6;H3; H14; H11; A5; E9; H10;A1; H1; F12; E11;A15;E5;F4;H4 (A13 v. fuldmagt)

1. Valg af dirigent: Finn Jacobsen

2. Referent: Dorete W. Jensen

3. Bestyrelsens formand aflægger beretning, ved Martin Winther:

- *Bestyrelsesmøder: I den forgangne periode er der afholdt 2 bestyrelsesmøder.*
- *Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Boelholmvej: Der er afsendt en ansøgning til kommunen, hvor alle de omkringliggende grundejerforeninger og børneinstitutionen har underskrevet. Det ser dog ud til at der kan gå lang tid før det vil blive behandlet i kommunen, som kun ser på ansøgninger én gang om året, og der ligger i forvejen 40 ansøgninger, man kan følge listen på kommunens hjemmeside.*
- *Gravetilladelser: Bestyrelsen har forsøgt at få et øveblik over gravetilladelser på vores fællesveje, i den forbindelse har vi talt med Frederik Sørensen, Materielgården, som har oplyst at kommunen fører tilsyn inden for garantiperioden, og selv inspicerer kvaliteten af arbejdet.*
- *Grønne arealer: Bestyrelsen tog initiativ til Grøn Dag d. 4. oktober 2015, vedtaget på generalforsamlingen 2015, hvor vi skulle forskønne vores grønne fællesarealer, dog måtte vi erkende at der ikke var tilstrækkelig med tilslutning, kun 2 havde meldt sig.*
- *Gelænderet på fællestien mellem Krogholmvej og Akselsvej er repareret.*
- *Gadebelysningen: Kommunen vil fortsat betale for strømforbruget.*
- *Snerydning: STV Maskinservice, gør det godt, dog skal vi sørge for at der ikke holder biler på vendepladserne, da der ikke kan ryddes optimalt.*
- *Vejenes tilstand: Vi vil snarrest kontakte Cederholm, for inspicering af vejene. Vedr. lån, vil det være sådan at vi alle vil hæfte solidarisk*
- *Hjemmeside: der er udgivet 4 nyhedsbreve og 12 indlæg, der er meget arbejde med at holde hjemmesiden 100% opdateret, der er ca. 60 besøgende pr. måned, ca. 10% er danske besøgende.*

4. Regnskab fra 2015 forelægges til godkendelse, ved Ebbe Hermansen

- *Regnskabet blev godkendt.*
- *Vedr. Lån til asfaltering af veje, kræver en vedtægtsændring og under anlægsperioden vil der være solidarisk hæftelse, når arbejdet er færdigt vil der skulle laves individuelle lån.*

5. Vejenes og stiernes tilstand samt fællesareal (Einersvej), ved Finn Jacobsen

• **Vej Status:**

*Generelt findes der en del langsgående krakeleringer på alle vejene, hvilket, i det lange løb, kan udvikle sig til egentlige huller. Vinteren 2015/16 har heldigvis været skånsom mod vore veje, hvilket betyder, at vejenes generelle tilstand ikke er forværret i nævneværdig grad i forhold til sidste år. Ved et gennemsyn af vejene blev følgende observeret:*

*Akselsvej:*

*A6: Små huller*

*A7: TDC's udgravning har sat sig.*

*Vendepladsen: En del flade huller samt en lunke.*

*Opmærkning bør friskes op.*

*Einersvej:*

*E2: 2 små huller samt et mellemstort (20 cm) hul i slidlag.*

*Vendepladsen: Få små huller*

*Flemmingsvej:*

*F2: Lille hul samt langsgående revner.*

*F10: 20-30 cm hul i slidlag.*

*Vendepladsen: Der findes ikke nogen afmærkning som på Akselsvej.*

*Hermannsvej:*

*H10: Lunke.*

**Konklusion:**

*Det er bestyrelsens opfattelse, at vi kan holde vejene i forsvarlig stand ved at reparere de relativt små skader der er sket.*

*Bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at få en begmand med en asfaltkoger ud at reparere hullerne.*

*Bestyrelsen er opmærksom på, at der i forbindelse med etablering af fjernvarme, vil vi afvente konkrete udspil fra Fjernvarmeværket og vil naturligtvis holde beboerne orienteret.*

- **Stier status:**

*Krogholmvej-Akselsvej:*

*Stien trænger til nye perlesten.*

*Der trænger til at blive luget for ukrudt.*

*Perlesten triller ud på vendepladsen.*

*Gelænderet sidder fast og er OK.*

*Akselsvej-Einersvej:*

*Perlesten er ok, men der triller en del sten ned på Akselsvej 11*

*Der er lidt ukrudt.*

*Trin ok.*

*Einersvej-Flemmingsvej:*

*Perlesten ok.*

*En del jordnedfald fra E11 (er under udbedring).*

*Trappe ok.*

*F10: Tendens til at perlesten triller ned på grunden.*

*Sagen diskuteres i Bestyrelsen.*

*Flemmingsvej-Hermannsvej:*

*Stien ligger højt.*

*Meget ukrudt.*

*Meget brede hække fra F11. Også mod vendepladsen på Hermannsvej.*

*H10: Perlesten triller ned mod grunden. Sagen diskuteres i Bestyrelsen.*

***Konklusion:***

*Generelt trænger stierne til "en kærlig hånd" og problemet med perlesten, som triller ind på parcellerne skal løses.*

- **Fællesareal:**

*Status:*

*Fællesarealet fremstår nyklippet og "rimeligt"*

*Et forsøg på at få medlemmerne til at medvirke til en forskønnelse sidste år, måtte opgives på grund af manglende (ingen) tilslutning.*

***Konklusion:***

*Der skal tages stilling til, om vi skal bekoste en anlægsgartner til at beplante arealet eller om vi skal acceptere det nuværende udseende.*

*Der blev spurgt til rydning af stierne, det er ikke et foreningsproblem, men den enkelte grundejer, der skal sørge for at få ryddet for ukrudt og overhængende grene*

## 6. Forslag fra medlemmer / bestyrelse.

*Ingen forslag modtaget.*

## 7. Kontingentsættelse

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 2.500,- / År

*Kontingentet blev vedtaget.*

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

Martin Winther  
Ebbe Hermansen  
Dorete W. Jensen  
Finn Jacobsen

Suppleant:

Liss Mogensen

## 9. Valg af revisor:

Dorthe Lindberg

## 10. Valg af revisorsuppleant:

Allan Nordlunde Hjorth

## 11. Eventuelt

*Referat godkendt af dirigent*

*Finn Jacobsen*

## **Bestyrelsens sammensætning for 2016**

### **Formand:**

Martin Winther, Hermannsvej 1,  
E-Mail: [Martin@damgaardshusene.dk](mailto:Martin@damgaardshusene.dk)

### **Kasserer:**

Ebbe Hermansen, Einersvej 7,  
E-Mail: [e7ebbe@damgaardshusene.dk](mailto:e7ebbe@damgaardshusene.dk)

### **Sekretær:**

Dorete W. Jensen, Akselsvej 11,  
E-Mail: [a11dorete@damgaardshusene.dk](mailto:a11dorete@damgaardshusene.dk)

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

Michael Schwartz, Akselsvej 6,  
E-Mail: [a6michael@damgaardshusene.dk](mailto:a6michael@damgaardshusene.dk)

Finn Jacobsen, Einersvej 4  
E-Mail: [Finn@damgaardshusene.dk](mailto:Finn@damgaardshusene.dk),

### **1. Suppleant:**

Liss Mogensen, Einersvej 12

### **2. Suppleant:**

Jeanette Weglewna, Hermannsvej 10,

### **3. Suppleant:**

Lars B. Larsen, Einersvej 8

### **Revisor:**

Dorthe Lindberg, Einersvej 9  
Dennis Kastberg, Einersvej 10

### **Revisorsuppleant:**

Michael Nielsen, Akselsvej 4  
Allan Nordlunde Hjorth, Flemmingsvej 12

**Hjemmeside:** <http://damgaardshusene.dk/>