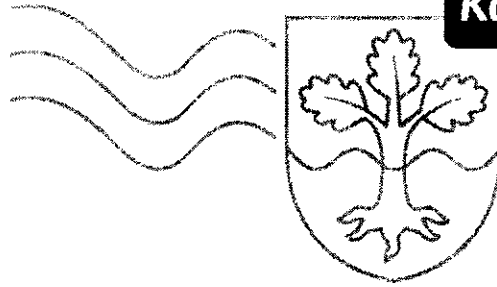


Ebbe G. Hermansen
Einersvej 7
3660 Stenløse



**Egedal
Kommune**

Hegn opsat i strid med lokalplan 19 § 8.2

Østre Landsret har den 25. august 2006 stadfæstede Byretten i Frederikssunds dom af 13. marts 2006, hvor det blev pålagt en grundejer inden for lokalplanens område, at efterkomme Stenløse Kommunes påbud om at lovliggøre et ulovligt opsat fast hegn i. Hegnet er opsat i strid med § 8.2 i lokalplan 19 Stenløse vedtaget den 16. maj 1979. Grundejeren blev desuden idømt dagbøder indtil hegnet er lovliggjort. I samme forbindelse bad domstolen Stenløse Kommune om, at sørge for, at andre hegn i strid med lokalplanens bestemmelse også blev gjort lovlig.

Kommunen besluttede derfor, at indkalde de berørte grundejerforeninger inden for lokalplanområdet, GF/Boelholm og GF/Damgårdshusene til møde omkring de faste hegn der er opført i strid med lokalplanens bestemmelser.

Formålet med mødet var at få afklaret, om der i området var et generelt ønske om en lempelse af lokalplanens bestemmelser, så der dels kan opføres faste hegn og så forhaverne evt. også kan fremstå uden hæk, dog stadig med en grøn karakter.

Grundejerforeningerne udarbejdede på den baggrund et forslag til et sæt fælles dispensationsmuligheder omkring hegning, som blev forelagt kommunen.

Planudvalget i Stenløse vedtog på mødet den 20. december 2006, at godkende det fælles sæt retningslinier, som fremtidigt vil danne grundlag for dispensation fra lokalplanens § 8.2.

På Planudvalgets møde blev det desuden vedtaget at give grundejerforeningerne bemyndigelse til, at dispensere fra § 8.2 vedrørende hegning. Baggrunden herfor er dels at kunne lette sagsbehandlingen, og dels at lægge beslutningskompetencen ud til dem, der i det daglige færdes i området.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til § 21 i Planloven bemyndige grundejerforeningen til at meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Med venlig hilsen

Jens Engelking
Byplanarkitekt MAA
Bygge- og Plancenter
Egedal Kommune

Den 24/01 2007
Sagsnummer
01.02.05/0600352
Sagsbehandler
Jens Engelking

Egedal Kommune
Rådhusvej 2
3660 Stenløse

Tlf: 72596000
Mail: kommune@egekom.dk
Web: www.egedalkommune.dk

Åbningstider
Mandag – onsdag: 9-15
Torsdag: 9-18
Fredag 9-12

Bilag:

- Dispensationsmuligheder fra lokalplan 19 § 8.2
- Bemyndigelse til Grundejerforeningerne vedr. § 8.2
- Klagevejledning.

Dispensation fra lokalplan 19 for Stenløse vedtaget den 17. oktober 1979 § 8.2.**Lokalplanens bestemmelse:**

§ 8.2 Ejeren er pligtig at indhegne ejendommen med hække eller andet levende hegn, der plantes i en afstand af mindst 40 cm bag skel langs vejene og i øvrigt i naboskel. For at gøre hækken uigennemtrængelig tillades indenfor hækken indtil 1 m høje ståltrådshegn. Hækkerne skal holdes klippede, og højden af parcelens hegn skal holdes mellem 1,2 og 1,8 m. Vedligeholdes hæk mod vej ikke forsvarligt, er kommunen berettiget til at lade vedligeholdelsen foretage på grundejerens regning.

Hæk eller andet levende hegn i naboskel må kun udelades, såfremt bygning opføres i skel.

Dispensationsmuligheder fra lokalplanens bestemmelse § 8.2:

8.2.1 Hæk eller andet levende hegn mod vej, sti og nabo skal ved udplantning have en minimumshøjde på 70 cm og skal til enhver tid holdes med en max. højde på 1,8 m.

8.2.2 I stedet for hæk kan anlægges åben forhave evt. med buske eller lignende, der dog ikke må have karakter af en egentlig hæk, idet den ellers vil være omfattet af bestemmelserne i 8.2.1.

8.2.3 Som supplement til levende hegn kan der bag dette, opsættes et fast hegn med en højde på max 1,50 m målt fra gadeniveau. Det faste hegn skal placeres så langt inde på egen grund, at der kan gro en hæk eller andet levende hegn på max. 1,80 m. i højden, målt fra roden, hvor den er plantet. Hækken skal plantes i overensstemmelse med §§ 8.2 og 8.2.1 og skal med tiden skjule det faste hegn.

8.2.4 Mod Frederikssundsvej og Krogholmvej kan der etableres et fast hegn/støjafskærmning uden låge med en max højde på 1,8 m.

8.2.5 I skel mod nabo tillades fast hegn med en højde på 1,8 m, dog betinget af at de involverede grundejere er enige om såvel materialevalg, farve som højde. Farven på hegnet skal harmonere med omgivelserne.

Bemyndigelse efter Planlovens § 21

Planudvalget har på mødet 20. december 2006 i henhold til § 21 i lov om planlægning (LBK nr. 883 af 18. august 2004) vedtaget at bemyndige GF/Damgårdshusene og GF/Boelholm indenfor nedennævnte rammer, at meddele dispensationer fra bestemmelserne i **Lokalplan nr. 19 Stenløse vedtaget af Stenløse Byråd 28. september 1979.**

Grundejerforeningen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser i **§ 8.2 om hegning.**

Der kan kun meddeles mindre betydende lempelser, som ikke vil ændre den særlige karakter af det område, planen søger at skabe eller fastholde, jf. planlovens § 19.

Der skal foretages naboorientering i overensstemmelse med bestemmelserne i planlovens § 20.

Afgørelse i dispensationssager træffes af foreningens bestyrelse i overensstemmelse med de gældende bestemmelser i foreningens vedtægter.

Afgørelsen skal meddeles skriftlig, og brevet skal indeholde oplysning om, at afgørelsen inden 4 uger kan påklages kommunalbestyrelsen i Egedal Kommune jf. planlovens §§ 58 og 60, og at søgsmål til prøvelse af foreningens beslutning ikke kan anlægges, før klageadgangen til kommunalbestyrelsen er udnyttet jf. planlovens § 58a.

Grundejerforeningens bemyndigelse til at meddele de omhandlende dispensationer gælder indtil videre, men vil til enhver tid kunne tilbagekaldes. Kommunalbestyrelsen forbeholder sig endvidere at overtage behandlingen af enkelte sager, hvis behandlingen af dem efter kommunalbestyrelsens skøn tager urimelig lang tid.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN - LOKALPLANER MV.

Forhold, der kan påklages:

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence-/procedureregler ikke er overholdt.

Klagemyndigheden tager stilling til, om klagen kan realitetsbehandles.

Klagemyndighed:

**Naturklagenævnet,
Frederiksborggade 15,
1360 København K**

Gebyr:

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefrist:

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Opsættende virkning:

Afgørelsen skal efterleves, selvom den påklages. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Evt. domstolsprøvelse:

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for domstolen, skal det ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.