

# GRUNDEJERFORENINGEN "DAMGÅRDSHUSENE"

## Vedtægter

### § 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Damgårdshusene". Foreningens hjemsted er Stenløse kommune.

### § 2

Som medlemmer kan og skal optages de grundejere, der ifølge tingbogen er ejere af parceller beliggende på Akselsvej, Einersvej, Flemmingsvej og Hermannsvej, Stenløse by.

Ved generalforsamling kan det ved simpelt flertal vedtages, at ejere af parceller fra nærliggende arealer kan optages som medlemmer, dog kun fra en samlet udstykning og således ikke enkeltmedlemmer.

Dersom et medlem sælger sin parcel, eller der på anden måde sker ejerskifte, indtræder den nye ejer automatisk i medlemsforholdet, og det udtrædende medlem har ikke krav på nogen del af foreningens formue, ligesom eventuel refusion af betalt kontingent er foreningen uvedkommende og må blive en sag mellem ny og gammel ejer.

### § 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, herunder:

- at repræsentere foreningen overfor offentlige myndigheder,
- at vedligeholde fælles veje og stier, sålænge disse forbliver private,
- at løse øvrige opgaver, som grundejerforeningens generalforsamling måtte pålægge foreningen,

Foreningen træffer med bindende virkning for medlemmerne alle bestemmelser indenfor ovennævnte områder.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et medlem af bestyrelsen.

### § 4

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem - for hver parcel han er ejer af et på generalforsamlingen fastsat kontingent.

Der kan kun være et medlem pr. parcel.

Regnskabsåret er kalenderåret, og kontingentet skal være indbetalt inden den 15. juni,

Restance med kontingent kan overgives til retslig inkasso en måned efter forfaldsdato, og restance medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restance plus eventuelle inkassoomkostninger er betalt.

Foreningens formue skal placeres på en konto i en bank efter bestyrelsens valg. Banken kan være en netbank, hvilket medfører at der, uanset bestemmelsen i § 3 stk. 3, kan disponeres over kontoen af enkeltpersoner. Formanden og kassereren er dispositionsberettigede enkeltvis, dog således at de disponerer med hvert sit password, så personen, der hæver kan identificeres. Formanden og kassereren forpligter sig til jævnlige kontroller, at der ikke finder uautoriserede hævnings steder.

Årets overskud skal henlægges til en fond, der udelukkende må anvendes til udgifter som nævnt i § 3 og udgifter, som grundejerforeningen er forpligtet til at afholde ifølge lov eller af generalforsamlingen godkendte aftaler med tredjemand.

Anvendelse af fondens midler til andre formål end ovenfor anført kan kun finde sted ved en generalforsamlingsbeslutning efter samme regler som for vedtægtsændringer.

## § 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun denne kan ændre eller ophæve vedtægter.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. maj.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt og med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlinger, ordinære såvel som ekstraordinære, indkaldes af bestyrelsen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der - detaljeret beskrevet - vil være at behandle, og afgørelser kan kun træffes vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne tilsendte dagsorden.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen, og dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre skriftlig afstemning forlanges af blot 1 medlem.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt, dog kun til andre medlemmer. Intet medlem kan repræsentere mere end to andre medlemmer.

Der kan kun afgives een stemme pr. parcel.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand inden den 1. april.

Afgørelser træffes ved simpelt flertal. Dog kan vedtægtsændringer kun besluttes, såfremt mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede eller behørigt repræsenteret ved fuldmagt, og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Såfremt ikke mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede, indkaldes inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringen da vil kunne vedtages ved 2/3 stemmeflertal, uanset det fremmødte antal medlemmer.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens formand aflægger beretning.
3. Regnskab for sidste år forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer/bestyrelsen.
5. Kontingentsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
På valg er bestyrelsesmedlemmer og den suppleant, der blev valgt for 2 år siden dog med hensyntagen til vedtægternes § 7, stk. 2.
7. Valg af revisor og suppleant.  
Hvert år vælges 1 revisor og 1 suppleant.
8. Eventuelt.

#### § 6

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller mindst halvdelen af medlemmerne skønner det nødvendigt.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker på samme måde som til ordinær generalforsamling med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse angive, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til at lade den ekstraordinære generalforsamling afholde inden 1 måned fra begæringens modtagelse.

#### § 7

Bestyrelsen skal bestå af Formand, kasserer, sekretær og indtil 2 yderligere bestyrelsesmedlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Her skal også vælges 2 suppleanter.

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges i almindelighed for en periode på 2 år. Det skal tilstræbes, at kun halvdelen af bestyrelsen er på valg i et enkelt år. Der kan således forekomme valgperioder på 1 år for at opfylde denne betingelse.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, og konstitueringen meddeles samtidig med udsendelse af referat fra den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat over forhandlinger, møder og de af bestyrelsen truffene beslutninger.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog tillægges der kassereren et beløb til omkostningsdækning, der fastsættes af bestyrelsen. Det må dog max. udgøre 10 % af årets kontingentindbetaling.

Bestyrelsesmedlemmer har krav på refusion af de i forbindelse med udøvelsen af deres hverv afholdte udgifter.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes nødvendigt.

Kassereren modtager foreningens indtægter og betaler foreningens udgifter. Han fører et af bestyrelsen godkendt regnskab samt medlemsfortegnelse.

Inden hver ordinær generalforsamling skal det afsluttede årsregnskab revideres af 2 af den ordinære generalforsamling valgte revisorer. Revisorerne vælges for 2 år, een på lige årstal og een på ulige årstal. Der vælges samtidig 2 suppleanter for revisorerne, ligeledes een på lige og een på ulige årstal.

#### § 8

Opløsning af foreningen kan ske efter samme regler som for vedtægtsændringer. Dog kan opløsning ikke finde sted, før de servitutter, der medførte pligt til dannelse af grundejerforening, er slettet. Der må, i tilfælde af opløsning af foreningen, træffes beslutning af generalforsamlingen om, hvorledes man skal forholde sig med foreningens eventuelle formue.

#### § 9

Disse vedtægter erstatter tidligere vedtagne vedtægter fra maj 2003.

Stenløse august 2008